

Tekst | Lieke Bousema Beeld | Stebiel Management

Prefab casco voor Fibonacci in Amsterdam

20% goedkoper en 50% sneller bouwen

Met Fibonacci voegen ontwikkelaar VORM 2050 en haar bouwpartners 243 duurzame sociale en middenhuur-appartementen toe aan het schaarse betaalbare segment in Amsterdam. Bijzonder aan het woongebouw zijn de markante uitstraling en grote variatie aan woonplattegronden, in combinatie met de prefab bouwwijze. "De ambitie van VORM 2050 is om 20% goedkoper en 50% sneller te bouwen. Om dit mogelijk te maken, worden zowel de hoofddragconstructie als de binnenwanden, vloeren, badkamers, installaties en betongevels prefab gebouwd", vertelt Peter Duits, directielid van Stabiël Management. "Wij ondersteunen deze aanpak, omdat dit tevens leidt tot een hogere kwaliteit, minder transport, een lagere stikstofuitstoot én een veiligere werkomgeving."

Als partner van VORM 2050 is Stabiël Management al in de tenderfase aan tafel gekomen, om een slimme en economische prefab constructie voor Fibonacci uit te werken. "Vervolgens hebben wij het complete prefab casco uitgeëngineerd, geleverd en gemonteerd", vertelt Duits, die zowel het casco ontwerp als de projectleiding voor zijn rekening nam. "Het casco bestaat voornamelijk uit betonwanden in diktes van 150, 200 en 250 mm, in combinatie met voorgespannen en niet-voorgespannen vloerplaten. Bovendien hebben wij de trappen en bordessen geleverd en gemonteerd. Voor de gevel is gekozen voor sandwichelementen met een betonnen binnenblad en een betonnen buitenblad met metselwerk, waarvan wij de montage hebben verzorgd."

De stabiliteit van Fibonacci wordt ontleend aan een uitgekende samenwerking tussen de woningscheidende betonwanden van de appartementen en de sandwichgevels, vertelt Duits. "Omdat de sandwichgevels door een andere partij werden geleverd, was nauwkeurige afstemming in de ontwerp- en engineeringfase noodzakelijk. Hierbij werden ook adviseur Sniijders Ingenieursgroep en hoofdconstructeur IMd Raadgevende Ingenieurs betrokken." Vanwege de beperkte bouwplaats moesten alle prefab elementen just-



Bijzonder aan het woongebouw zijn de markante uitstraling en grote variatie aan woonplattegronden, in combinatie met de prefab bouwwijze.

in-time geleverd en direct verwerkt worden. "Een uitdaging, want de bouwkranen moesten op dat moment wel beschikbaar zijn. Bovendien moesten alle werkzaamheden vloeiend in elkaar overlopen, om de korte bouwtijd te halen. Om alle prefab onderdelen perfect op elkaar af te stemmen, hebben we nadrukkelijk over de grenzen van ons eigen pakket heen gekeken. Zo zijn we tot de beste oplossingen voor het project én alle betrokken partijen gekomen." ■



Woontorens

Hotels

Kantoren

Scholen

Zorgcentra



**Het complete prefab casco bij één partij:
vanaf ontwerp tot en met montage**

- Prefab bouwen: wel de voordelen, niet de risico's
- Gratis constructief advies in de ontwerpfase
- Sneller en meer bouwen met minder mensen

Bekijk onze projecten

Ontwikkeling | Engineering | Productie | Montage



STABIELMANAGEMENT.NL